

*ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI,  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA  
PROVINCIA DI LUCCA*

**Relazione del Revisore Unico sulla proposta di  
SCHEMA DI RENDICONTO 2025  
e documenti allegati**

Il Revisore Unico

Dott. Rag. Claudio Pucci

In particolare, l'attività di controllo è stata rivolta principalmente a verificare la regolarità, mediante controlli a campione, delle procedure di entrata e di spesa secondo quanto previsto dal Principio contabile concernente la contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 del Dlgs. n. 118/11).

Tali verifiche sono state effettuate confrontando le entrate e le spese nelle loro varie fasi di accertamento/impegno, riscossione/pagamento, per garantire la salvaguardia degli equilibri di bilancio ed evidenziare le eventuali discordanze fra quanto previsto e quanto accertato/impegnato e tra quanto accertato o impegnato e quanto riscosso/pagato.

Più nel dettaglio, l'Organo di revisione ha verificato che l'accertamento, prima fase di gestione dell'entrata, sia stato assunto sulla base di idonea documentazione, che esista la ragione del credito e un idoneo titolo giuridico, sia stato individuato il creditore, quantificata la somma da incassare e fissata la relativa scadenza.

Tenuto conto di quanto sopra l'Organo di revisione, nel corso dell'esercizio, ha provveduto, anche con controlli a campione:

- a verificare che l'attività di accertamento delle singole entrate sia stata effettuata correttamente, nei tempi e nei modi previsti;
- a monitorare l'andamento complessivo delle entrate, al fine di tenere sotto controllo gli equilibri generali del bilancio, che potevano risultare compromessi in presenza di entrate tendenzialmente inferiori a quanto previsto inizialmente.

Anche per quanto riguarda le spese, l'Organo di revisione ha verificato che le stesse siano state effettuate sulla base dell'esistenza di un idoneo impegno contabile, registrato sul competente intervento o capitolo del bilancio di previsione, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata dopo aver determinato la somma da pagare, il soggetto creditore e la ragione del credito.

In particolare, è stato verificato:

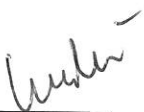
- che non sono stati assunti "impegni di massima";
- che l'andamento delle singoli voci della spesa è stata in linea con le relative previsioni, di modo che sono stati tenuti sotto controllo gli equilibri generali del bilancio;

L'Organo di revisione, nel corso dell'esercizio ed in sede di esame del rendiconto, anche mediante verifiche a campione, ha potuto constatare che:

- i mandati di pagamento che le reversali d'incasso, *trovano* corrispondenza nell'opportuna giustificazione di spesa o di entrata (fatture, contratti, partitari, ruoli, ecc.);
- gli acquisti di beni e servizi *sono* stati effettuati nel rispetto delle procedure previste dalle norme; in particolare, i controlli sono stati finalizzati a verificare che, in caso di acquisti effettuati in maniera autonoma, sia stato rispettato l'obbligo, a carico dei Responsabili di servizi e uffici, "*di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità per gli acquisti di beni e servizi comparabili con quelli oggetto di convenzionamento*";
- le rilevazioni della contabilità finanziaria *sono* state eseguite in ordine cronologico, con tempestività ed in base a idonea documentazione debitamente controllata;
- le fatture *sono* state registrate, ai fini Iva, nei tempi previsti dalla normativa di riferimento);
- è stato applicato correttamente il c.d. *split payment*, di cui all'art. 17-ter del Dpr. n. 633/1972;
- è stata verificata la corretta rilevazione delle fatture d'acquisto in formato elettronico con verifica della corrispondenza in piattaforma certificazione crediti e Registro unico fatture;
- *sono* stati applicati correttamente in contabilità finanziaria armonizzata i principi afferenti le nuove disposizioni di cui sopra in materia di *split payment* su fatture istituzionali e commerciali e di *reverse charge*;
- i libri contabili *sono* stati tenuti nel rispetto della normativa in vigore;

---

<sup>1</sup>Trattasi di meri accantonamenti di somme per comodità dei funzionari.



## 10. Adempimenti fiscali

Con riferimento agli obblighi fiscali si è rilevato che l'ente si avvale della consulenza di professionisti, sia per quanto riguarda la parte della gestione dipendenti, sia per quanto riguarda la parte fiscale. Tutti gli adempimenti sono stati svolti correttamente e nei termini, così come il pagamento di imposte, tasse e ributi.

Per quanto riguarda:

- **gli obblighi del sostituto d'imposta**, l'Organo di revisione ha verificato a campione che:
  - per le diverse tipologie di compensi o indennità corrisposte a terzi, l'Ente ha correttamente applicato la ritenuta a titolo di acconto o di imposta;
  - è stato presentato il Modello 770/2025, controfirmato dal Presidente dell'Organo di revisione e dai due membri effettivi, per via telematica, senza riscontrarvi alcuna irregolarità;
  - sono state consegnate ai soggetti interessati le certificazioni dei vari redditi di lavoro entro i termini previsti, così come i modelli relativi ai pagamenti di imposta;
- **la contabilità Iva**, l'Organo di revisione ha verificato a campione che:
  - per le cessioni e prestazioni rilevanti ai fini Iva è stata emessa nei termini regolare fattura;
  - l'Ente ha provveduto alle liquidazioni periodiche, tenendo conto delle peculiari norme in materia di *split payment* e *reverse charge*, anche nell'ottica della determinazione del saldo Iva anno 2025, del pro-rata effettivo anno 2025 e della Dichiarazione Iva 2026, in scadenza il 30 aprile 2026 e riguardanti il periodo di imposta 2025;
  - l'Ente ha provveduto a presentare le LIPE Iva trimestrali, riferite all'anno 2025, entro le scadenze di legge;
  - è stata presentata telematicamente, la Dichiarazione Iva annuale per l'esercizio 2024, verificando più nello specifico:
    - che la stessa sia completa;
    - che siano state correttamente applicate le opzioni a suo tempo comunicate;
    - che sia stato correttamente calcolato il pro-rata;
    - che i versamenti effettuati periodicamente corrispondono con le liquidazioni e le annotazioni;
  - è stato applicato correttamente lo *split payment* di cui all'art. 17-ter, del Dpr. n. 633/1972 alle fatture d'acquisto rilevanti ai fini commerciali, operando regolarmente la registrazione in contabilità Iva al momento della ricezione o pagamento con contestuale annotazione delle fatture d'acquisto nelle vendite/corrispettivi secondo quanto stabilito dal Dm. 23 gennaio 2015;
  - nel 2025 è stata verificata la corretta rilevazione delle fatture d'acquisto in formato elettronico, di cui all'art. 6, comma 3, del Decreto Mef n. 55/2013;
- **Irap**, l'Organo di revisione dà atto che:
  - non è stata esercitata l'opzione ex art. 10-bis, comma 2, del Dlgs. n. 446/1997,
  - è stata presentata per via telematica la Dichiarazione annuale Irap 2025 su Modello IQ "Amministrazioni ed Enti pubblici" entro il termine del 31 Ottobre 2025.

## 11. Verifiche di cassa

L'Organo di revisione evidenzia che ogni 3 mesi sono state eseguite le verifiche ordinarie di cassa (art. 223, del Tuel).

L'ordine Professionale non ha agenti contabili in quanto opera esclusivamente attraverso l'utilizzo di un conto corrente bancario, sul quale vengono fatte operazioni e sul quale sono versate le quote degli iscritti all'ordine tramite sistemi di pagamento tracciati dagli stessi professionisti.

*Luca*

## II) I RISULTATI DELL'ANALISI E LE ATTESTAZIONI SUL RENDICONTO PER L'ESERCIZIO 2025

### GESTIONE FINANZIARIA E CASSA

Il fondo di cassa al 31 dicembre 2025 risulta così composto:

Cassa contanti al 31.12.2025	€ 0,00
Conto corrente bancario al 31.12.2025	€ 85.841,49
<b>Totale</b>	<b>€ 85.841,49</b>

Il saldo corrisponde alle risultanze delle scritture contabili dell'ente.

L'esposizione dell'avanzo di cassa è contenuto in apposito allegato facente parte del conto consuntivo. Così si riepiloga:

Conto Cassa/Banca	Entrate	Uscite	Saldo
Cassa contanti	€ 500,00	€ 500,00	€ 0,00
Conto corrente bancario	€ 319.580,97	€ 233.739,48	€ 85.841,49
<b>Totale Avanzo di Cassa</b>	<b>€ 320.080,97</b>	<b>€ 234.239,48</b>	<b>€ 85.841,49</b>

Il prospetto dimostrativo del risultato di amministrazione si può così indicare:

CONSISTENZA DI CASSA DI INIZIO ESERCIZIO 2025	<b>€ 82.585,21</b>
RISCOSSIONI	€ 237.293,60
– In c/competenza	€ 235.110,65
– In c/residui	€ 2.182,95
PAGAMENTI	€ 234.037,32
– In c/competenza	€ 199.349,12
– In c/residui	€ 34.688,20
CONSISTENZA DI CASSA FINE ESERCIZIO 2025	<b>€ 85.841,49</b>
RESIDUI ATTIVI	€ 19.792,21
– Esercizi precedenti	€ 15.987,62
– Esercizi in corso	€ 3.804,59
RESIDUI PASSIVI	€ 43.356,25
– Esercizi precedenti	€ 4.942,31
– Esercizio in corso	€ 38.413,94
<b>AVANZO DI AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 62.277,45</b>

*Luca*

## ANALISI DELLA GESTIONE DEI RESIDUI

L'organo di revisione ha verificato il rispetto dei principi e dei criteri di determinazione dei residui attivi e passivi al 31.12.2025.

La gestione dei residui misura l'andamento e lo smaltimento dei residui relativi agli anni precedenti e, nella fase successiva alla chiusura di ogni esercizio, è rivolta principalmente al riscontro dell'avvenuto riaccertamento ordinario degli stessi, verificando se sussistono ancora le condizioni per un loro mantenimento, ovvero cancellazione o la reimputazione in base all'esigibilità dell'obbligazione.

### RESIDUI ATTIVI

Si precisa che dopo una attenta analisi dei residui attivi, ed in seguito alle conferme avute dal responsabile del servizio finanziario dell'ordine professionale, si ritiene che tutti i residui attivi alla data del 31.12.2025 vengano mantenuti, non esistendo motivazione per la cancellazione di residui che si possono ritenere non incassabili.

Tuttavia il Revisore raccomanda una attenta disamina dei residui in contenzioso (se pur di modesta entità) al fine di una loro cancellazione. Si è rilevato infatti che la fase contenziosa è un atto tutelato dal legale dell'Ente al quale si suggerisce di chiedere comunicazione circa lo stato del recupero e l'eventuale possibilità che detto recupero sia fruttuoso.

Si ritiene corretto il mantenimento dei residui attivi e passivi indicati nel rendiconto 2025.

Il riepilogo dei residui attivi può così essere riassunto:

<b>ENTRATE CORRENTI:</b>					
Residui attivi iniziali	Variazioni	Partite rimosse	Partite da riscuotere	Partite dell'anno	Residui finali
€ 17.172,74	€ 0,00	€ 1.185,12	€ 15.987,62	€ 2.995,36	<b>€ 18.982,98</b>

<b>R.A. TOTALE PARTITE DI GIRO:</b>					
Residui attivi iniziali	Variazioni	Partite rimosse	Partite da riscuotere	Partite dell'anno	Residui finali
€ 997,83	€ 0,00	€ 997,83	€ 0,00	€ 809,23	<b>€ 809,23</b>

<b>TOTALE RESIDUI ATTIVI:</b>					
Residui attivi iniziali	Variazioni	Partite rimosse	Partite da riscuotere	Partite dell'anno	Residui finali
€ 18.170,57	€ 0,00	€ 2.182,95	€ 15.987,62	€ 3.804,59	<b>€ 19.792,21</b>

## VERIFICHE DI CASSA

L'Organo di revisione, durante l'esercizio 2025, ha espletato con cadenza trimestrale le verifiche ordinarie di cassa redigendo appositi verbali. In particolare, l'attività di controllo è stata rivolta principalmente ai saldi rilevati e si è estesa sulla documentazione prodotta durante la verifica dal responsabile finanziario. Si dà atto che vi è sempre stata coincidenza tra le scritture ed i saldi dei valori nelle casse dell'ente.

## ANALISI DELLE ENTRATE E DELLE USCITE

L'Organo di revisione ha verificato che il sistema contabile adottato dall'ordine professionale, nell'ambito del quale è stato predisposto il RENDICONTO 2025, utilizza la metodologia degli standard previsti per l'ente pubblico, tenuto conto che siamo in presenza di un organismo che pur essendo assimilato all'ente pubblico presenta delle caratteristiche sue proprie per cui non si possa travasare *sic et simpliciter* norme, regolamenti e linee di comportamento, da applicare.

Per una analisi delle entrate e delle uscite si fa riferimento al rendiconto finanziario che segue alla data del 31.12.2025.

*Luca*

2025 - ORDINE ARCHITETTI P.P.C. PROVINCIA DI LUCCA

DESCRIZIONE		RENDICONTO FINANZIARIO - USCITE										GESTIONE DI CASSA	
		PREVISIONI		SOMME IMPEGNATE		Differenze sulle previsioni		Differenze sulle previsioni		PREVISIONI		DIFFERENZE	
		INIZIALI	VARIAZIONI	DEFINITIVE	PAGATE	DA PAGARE	TOTALE						
11 002 0001	Spesdi	54.350,00	12.550,00	66.900,00	58.921,94	6.322,60	65.244,54	-1.655,46	54.350,00	8.824,76			
11 002 0003	Contributi INAIL	300,00	100,00	400,00	300,00		300,00	-100,00	300,00				
11 002 0004	Contributi INPS	14.300,00	1.577,00	15.877,00	14.275,90	1.601,10	15.877,00		14.300,00	2.316,27			
11 002 0005	Costo IRAP	4.200,00	600,00	4.800,00	4.320,14	369,88	4.690,02	-109,98	4.200,00	713,98			
11 002 0006	Buoni Parto Dipendenti	2.200,00		2.200,00	2.138,57		2.138,57	-61,43	2.200,00	-61,43			
11 002 0008	Formazione personale e Virtue mediche	300,00	300,00	600,00	477,00		477,00	-123,00	300,00	177,00			
11 002 0009	IFR	4.000,00	200,00	4.200,00	4.196,65		4.196,65	-3,35	4.000,00	-1.874,99			
11 002	ONERI DEL PERSONALE	79.650,00	15.327,00	94.977,00	80.433,55	12.490,23	92.923,78	-2.053,22	79.650,00	10.095,59			
11 005 0001	Utenze e Tributi	7.000,00		7.000,00	4.204,36	397,20	4.601,56	-2.398,44	7.000,00	-1.948,63			
11 005 0002	Spese postali	150,00		150,00	21,50		21,50	-128,70	150,00	-128,70			
11 005 0003	Casella PEC e dominio @	2.900,00		2.900,00	2.838,28		2.838,28	-61,72	2.900,00	-61,72			
11 005 0004	Cancelleria	500,00		500,00	490,35		490,35	-9,65	500,00	205,03			
11 005 0005	Spese generiche	500,00		500,00	440,40		440,40	-59,60	500,00	-59,60			
11 005 0006	Abbonamenti	955,00		955,00	925,37	23,18	948,55	-6,45	955,00	-29,63			
11 005 0007	Pulizia Sede	1.500,00		1.500,00	1.220,00	244,00	1.464,00	-36,00	1.500,00	86,00			
11 005 0008	Assicurazioni	5.000,00		5.000,00	4.946,00		4.946,00	-54,00	5.000,00	-54,00			
11 005 0009	Affitto Sede	21.500,00		21.500,00	21.360,00		21.360,00	-140,00	21.500,00	-140,00			
11 005 0010	Registrazione annua contratto di locazione	192,00		192,00	192,00		192,00		192,00				
11 005 0011	Spese Sede e Manutenzione	500,00		500,00	235,07		235,07	-264,93	500,00	-264,93			
11 005 0012	Consulenze e Collaborazioni varie	17.000,00	8.445,00	25.445,00	10.792,79	14.560,75	25.353,54	-91,46	17.000,00	9.094,52			
11 005 0013	Adeguamenti e consulenza per Sicurezza Sede (L.81/2008)	1.400,00		1.400,00	618,54	695,40	1.313,94	-86,06	1.400,00	-781,46			
11 005 0014	Consulenza Spornello del Professionista	381,00		381,00					381,00	-381,00			
11 005 0015	Canoni Assistenza e manutenzione Hardware e Software	7.700,00		7.700,00	6.948,09	232,22	7.180,31	-519,69	7.700,00	-531,36			
11 005 0016	Spese, Commissioni e Bolli Banca e Carte	600,00		600,00	430,54		430,54	-169,46	600,00	-169,46			
11 005	SPESE ORDinarie DI FUNZIONAMENTO	67.778,00	8.445,00	76.223,00	55.663,09	16.152,75	71.815,84	-4.407,16	67.778,00	4.835,06			
11 006 0001	Dipartimenti, Commissioni e Gruppi di Lavoro	3.000,00		3.000,00	1.234,48	435,90	1.670,38	-1.329,62	3.000,00	-866,10			
11 006 0004	Spese elettorali	2.200,00	200,00	2.400,00	1.582,93		1.582,93	-817,07	2.200,00	-617,07			
11 006 0005	Contributi CNAPP	27.000,00	700,00	27.700,00	24.915,20	2.743,80	27.659,00	-41,00	27.000,00	653,50			
11 006 0008	Contributi Federazione	2.075,00		2.075,00	2.060,00		2.060,00	-15,00	2.075,00	-15,00			
11 006 0009	Spese per CNAPP e Federazione	2.700,00		2.700,00	1.459,71	1.009,31	2.469,02	-230,98	2.700,00	-1.240,29			
11 006 0013	Spese per Rappresentanze e attivita' Istituzionali varie	1.200,00		1.200,00	945,27	45,00	990,27	-209,73	1.200,00	-254,73			
11 006 0014	Sostegno Pagamento Quote		705,00	705,00						-705,00			
11 006 0015	Timbri Professionali	2.196,00		2.196,00	833,50	109,80	933,30	-1.262,70	2.196,00	-1.317,60			
11 006 0018	Rimborsi spese Consigliere Dipendenti e Collaboratori	8.200,00	200,00	8.400,00	4.378,51	2.792,02	7.170,53	-1.229,47	8.200,00	-1.479,25			
11 006 0022	Quota Osservatorio Locale Pre-aggi	50,00		50,00					50,00	-50,00			
11 006 0023	Quota Comitato delle Professioni	600,00		600,00	600,00		600,00		600,00				

Niente vi è da rilevare circa la parte finanziaria del rendiconto che è la trasposizione finale delle registrazioni in contabilità.

## CONTO ECONOMICO

Nel conto economico predisposto dall'Ordine professionale sono rilevati i componenti positivi e negativi secondo i criteri di competenza economica.

Le voci del conto economico possono essere riassunte secondo quanto evidenziato dal successivo prospetto:

2025 - ORDINE ARCHITETTI P.P.C. PROVINCIA DI LUCCA

### CONTO ECONOMICO

Dal 01/01/2025 al 31/12/2025

### PROVENTI

Mastro	Conto	Descrizione	2025	2024
50	100	Contributi da iscritti	€ 195.245,00	€ 194.900,00
50	300	Contributi diversi		€ 1.448,75
50	900	Entrate varie	€ 16.703,33	€ 27.263,32
50		<i>COMPONENTI FINANZIARI</i>	<i>€ 211.948,33</i>	<i>€ 223.612,05</i>
60	100	Disavanzo Economico	€ 6.382,81	
60		<i>DISAVANZO DI GESTIONE</i>	<i>€ 6.382,81</i>	
<b>TOTALE PROVENTI</b>			<b>€ 218.331,14</b>	<b>€ 223.612,05</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>			<b>€ 218.331,14</b>	<b>€ 223.612,05</b>

*Umberto*

## STATO PATRIMONIALE

Nello stato patrimoniale sono rilevati gli elementi dell'attivo e del passivo, nonché le variazioni che gli elementi patrimoniali hanno subito per effetto della gestione. Tale variazione si può ottenere nel prospetto predisposto dall'ordine professionale, per differenza con l'esercizio precedente.

Di seguito si riporta lo schema del conto patrimoniale predisposto.

2025 - ORDINE ARCHITETTI P.P.C. PROVINCIA DI LUCCA

### STATO PATRIMONIALE

Dal 01/01/2025 al 31/12/2025

### ATTIVO

Mastro	Conto	Descrizione	2025	2024
01	300	Conti Correnti Bancari	€ 85.841,49	€ 82.585,21
01		<i>DISPONIBILITA' FINANZIARIE</i>	<i>€ 85.841,49</i>	<i>€ 82.585,21</i>
02	100	Crediti verso Iscritti	€ 17.417,62	€ 16.396,88
02	400	Crediti verso utenti, clienti etc	€ 1.565,36	€ 775,86
02	600	Crediti diversi	€ 809,23	€ 997,83
02		<i>RESIDUI ATTIVI</i>	<i>€ 19.792,21</i>	<i>€ 18.170,57</i>
04	200	Mobili, attrezzature e arredi	€ 47.985,74	€ 47.064,64
04	400	Altri beni	€ 24.674,10	€ 24.674,10
04		<i>IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</i>	<i>€ 72.659,84</i>	<i>€ 71.738,74</i>
<b>TOTALE ATTIVO</b>			<b>€ 178.293,54</b>	<b>€ 172.494,52</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>			<b>€ 178.293,54</b>	<b>€ 172.494,52</b>

*Ludovico*

## RELAZIONE DEL TESORIERE DELL'ORDINE PROFESSIONALE

Il Tesoriere dell'ordine degli architetti ha predisposto, così come recita il regolamento di contabilità dell'ente stesso, la propria relazione al conto consuntivo 2025.

Lo stesso ha toccato in modo esauriente ed esaustivo tutti i punti necessari al fine di porre in condizione il lettore del documento di capire i numeri esposti e le valutazioni effettuate.

L'organo di revisione ritiene che tale relazione raggiunga lo scopo che la norma si prefigge.

## CONCLUSIONI

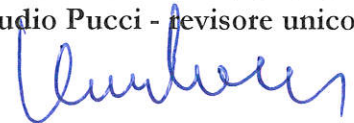
Tenuto conto di tutto quanto esposto, rilevato e proposto, **si attesta la conformità dei dati del rendiconto con quelli delle scritture contabili dell'ordine professionale e si esprime parere favorevole per l'approvazione del Rendiconto dell'esercizio finanziario 2025**, condividendo il vincolo per i crediti di dubbia esigibilità e per il Fondo Rischi e Oneri.

Si invita il Consiglio dell'ordine ad un continuo monitoraggio sulla regolare entrata delle quote di iscrizione che costituiscono allo stato attuale l'unica entrata dell'ente.

L'esame alla data attuale della contabilità porta a ritenere che l'incasso delle quote di iscrizione, anche per l'anno 2025, abbia un decorso senza causare residui attivi oltre a quelli già evidenziati in questo rendiconto che sono fondamentalmente riferibili a periodi pregressi e per i quali necessita porre in essere tutte le azioni necessarie tendenti ad un loro recupero anche giudiziale, pur avendo constatato che il perdurare di debiti residui richiama l'attenzione sulla loro eventuale cancellazione.

Lucca, 27 Marzo 2026

L'ORGANO DI REVISIONE  
Claudio Pucci - revisore unico



2025 - ORDINE ARCHITETTI P.P.C. PROVINCIA DI LUCCA

Dal 01/01/2025 al 31/12/2025		RENDICONTO FINANZIARIO - ENTRATE								
CODICE	DESCRIZIONE	PREVISIONI			SOMME ACCERTATE			Differenze sulle previsioni	GESTIONE DI CASSA	
		INIZIALI	VARIAZIONI	DEFINITIVE	RISCOSSE	DA RISCOUTERE	TOTALE		PREVISIONI	DIFFERENZE
01	001 0001	184.005,00		184.005,00	186.610,00	235,00	186.845,00	2.840,00	184.005,00	3.014,26
01	001 0002	2.600,00		2.600,00	2.600,00		2.600,00		2.600,00	
01	001 0003	5.000,00		5.000,00	4.030,00	70,00	4.100,00	-900,00	5.000,00	-970,00
01	001 0004	1.500,00		1.500,00	1.400,00		1.400,00	-100,00	1.500,00	-100,00
01	001 0007	300,00		300,00	300,00		300,00		300,00	
01	001	193.405,00		193.405,00	194.940,00	305,00	195.245,00	1.840,00	193.405,00	1.944,26
01	003 0001	2.196,00		2.196,00	1.043,10		1.043,10	-1.152,90	2.196,00	-1.152,90
01	003 0003	1.000,00		1.000,00	2.195,50		2.195,50	1.195,50	1.000,00	1.195,50
01	003 0004	2.100,00		2.100,00	1.400,00	1.125,00	2.525,00	425,00	2.100,00	-700,00
01	003 0005	500,00		500,00	7.617,07		7.617,07	7.117,07	500,00	7.117,07
01	003 0007	1.000,00		1.000,00	157,30	1.565,36	1.722,66	722,66	1.000,00	-66,84
01	003 0009	1.200,00		1.200,00	1.600,00		1.600,00	400,00	1.200,00	400,00
01	003 0100	1.000,00		1.000,00				-1.000,00	1.000,00	-1.000,00
01	003	8.996,00		8.996,00	14.012,97	2.690,36	16.703,33	7.707,33	8.996,00	5.792,83
01		<b>202.401,00</b>		<b>202.401,00</b>	<b>208.952,97</b>	<b>2.995,36</b>	<b>211.948,33</b>	<b>9.547,33</b>	<b>202.401,00</b>	<b>7.737,09</b>
03	001 0001	10.000,00		10.000,00				-10.000,00	10.000,00	-10.000,00
03	001 0004	10.000,00		10.000,00	3.449,35		3.449,35	-6.550,65	10.000,00	-6.550,65
03	001 0005	5.000,00		5.000,00				-5.000,00	5.000,00	-5.000,00
03	001 0006	15.000,00		15.000,00	4.146,07		4.146,07	-10.853,93	15.000,00	-10.853,93
03	001 0007	10.000,00		10.000,00	4.431,57		4.431,57	-5.568,43	10.000,00	-5.568,43
03	001 0008	15.000,00		15.000,00	8.285,79	352,62	8.638,41	-6.361,59	15.000,00	-5.875,94
03	001 0009	10.000,00		10.000,00	5.514,31	428,62	5.942,93	-4.057,07	10.000,00	-4.351,39
03	001 0010	5.000,00		5.000,00	330,59	27,99	358,58	-4.641,42	5.000,00	-4.644,15
03	001	80.000,00		80.000,00	26.157,68	809,23	26.966,91	-53.033,09	80.000,00	-52.844,49
03		<b>80.000,00</b>		<b>80.000,00</b>	<b>26.157,68</b>	<b>809,23</b>	<b>26.966,91</b>	<b>-53.033,09</b>	<b>80.000,00</b>	<b>-52.844,49</b>
	<b>TOTALE ENTRATE</b>	€ <b>282.401,00</b>		<b>282.401,00</b>	<b>235.110,65</b>	<b>3.804,59</b>	<b>238.915,24</b>	<b>-43.485,76</b>	<b>282.401,00</b>	<b>-45.107,40</b>
	Utilizzo dell'avanzo di amministrazione iniziale			<b>21.970,00</b>						
	<b>TOTALE GENERALE</b>	€ <b>282.401,00</b>		<b>304.371,00</b>			<b>238.915,24</b>		<b>282.401,00</b>	

*Luca*

2025 - ORDINE ARCHITETTI P.P.C. PROVINCIA DI LUCCA

Dal 01/01/2025 al 31/12/2025		RENDICONTO FINANZIARIO - USCITE								
CODICE	DESCRIZIONE	PREVISIONI			SOMME IMPEGNATE			Differenze sulle previsioni	GESTIONE DI CASSA	
		INIZIALI	VARIAZIONI	DEFINITIVE	PAGATE	DA PAGARE	TOTALE		PREVISIONI	DIFFERENZE
11 006	SPESE PER ATTIVITA' ISTITUZIONALE E PROMOZIONALE	49.221,00	1.805,00	51.026,00	37.999,60	7.135,83	45.135,43	-5.890,57	49.221,00	-5.206,54
11 010 0001	Fondo riserva	2.182,00	-2.182,00						2.182,00	-2.182,00
11 010 0002	Fondo Crediti di dubbia Esigibilita	1.220,00		1.220,00				-1.220,00	1.220,00	-1.220,00
11 010 0003	Fondo Maternità	2.350,00	-2.350,00						2.350,00	-2.350,00
11 010	SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI	5.752,00	-4.532,00	1.220,00				-1.220,00	5.752,00	-5.752,00
<b>11</b>	<b>TOTALE SPESE CORRENTI</b>	<b>202.401,00</b>	<b>21.045,00</b>	<b>223.446,00</b>	<b>174.096,24</b>	<b>35.778,81</b>	<b>209.875,05</b>	<b>-13.570,95</b>	<b>202.401,00</b>	<b>3.972,11</b>
12 001 0030	Acquisto Mobili, Impianti, Attrezzature e altri Beni Strumentali		925,00	925,00	921,10		921,10	-3,90		921,10
12 001	SPESE PER BENI AMMORTIZZABILI		925,00	925,00	921,10		921,10	-3,90		921,10
<b>12</b>	<b>USCITE IN CONTO CAPITALE</b>		<b>925,00</b>	<b>925,00</b>	<b>921,10</b>		<b>921,10</b>	<b>-3,90</b>		<b>921,10</b>
13 001 0001	Somme pagate per c/terzi	10.000,00		10.000,00				-10.000,00	10.000,00	-10.000,00
13 001 0004	Partite in sospeso	10.000,00		10.000,00	3.449,35		3.449,35	-6.550,65	10.000,00	-6.550,65
13 001 0005	Ritenute Diverse	5.000,00		5.000,00				-5.000,00	5.000,00	-5.000,00
13 001 0006	IVA Split Payment	15.000,00		15.000,00	3.917,73	228,34	4.146,07	-10.853,93	15.000,00	-10.905,76
13 001 0007	Ritenute erariali sui redditi di lavoro autonomo	10.000,00		10.000,00	4.311,57	120,00	4.431,57	-5.568,43	10.000,00	-5.618,43
13 001 0008	Ritenute erariali sui redditi di lavoro dipendente	15.000,00		15.000,00	7.489,32	1.149,09	8.638,41	-6.361,59	15.000,00	-5.941,89
13 001 0009	Ritenute previdenziali e assistenziali dipendenti	10.000,00		10.000,00	5.163,81	779,12	5.942,93	-4.057,07	10.000,00	-4.380,42
13 001 0010	Ritenute sindacali	5.000,00		5.000,00		358,58	358,58	-4.641,42	5.000,00	-4.859,74
13 001	SOMME PAGATE PER C/TERZI	80.000,00		80.000,00	24.331,78	2.635,13	26.966,91	-53.033,09	80.000,00	-53.256,89
<b>13</b>	<b>USCITE PER PARTITE DI GIRO</b>	<b>80.000,00</b>		<b>80.000,00</b>	<b>24.331,78</b>	<b>2.635,13</b>	<b>26.966,91</b>	<b>-53.033,09</b>	<b>80.000,00</b>	<b>-53.256,89</b>
<b>TOTALE USCITE</b>		<b>€ 282.401,00</b>	<b>21.970,00</b>	<b>304.371,00</b>	<b>199.349,12</b>	<b>38.413,94</b>	<b>237.763,06</b>	<b>-66.607,94</b>	<b>282.401,00</b>	<b>-48.363,68</b>
Avanzo di amministrazione dell'esercizio							<b>1.152,18</b>			
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 282.401,00</b>		<b>304.371,00</b>			<b>238.915,24</b>		<b>282.401,00</b>	

*Luca*

2025 - ORDINE ARCHITETTI P.P.C. PROVINCIA DI LUCCA

Dal 01/01/2025 al 31/12/2025		RENDICONTO FINANZIARIO - RESIDUI ATTIVI					
CODICE	DESCRIZIONE	INIZIALI	VARIAZIONI	RISCOSSE	DA RISCOUTERE	DELL'ANNO	RESIDUI FINALI
21 001 0001	Quota annuale	12.460,22		409,26	12.050,96	235,00	12.285,96
21 001 0003	More per ritardato pagamento	2.703,33			2.703,33	70,00	2.773,33
21 001	RES. ATT. ENTRATE CONTRIBUTIVE	15.163,55		409,26	14.754,29	305,00	15.059,29
21 003 0004	Rimborsi spese per procedimenti disciplinari	1.233,33			1.233,33	1.125,00	2.358,33
21 003 0007	Rimborsi spese CNAPPC e Federazione	775,86		775,86		1.565,36	1.565,36
21 003	RES. ATT. ENTRATE COMMERCIALI	2.009,19		775,86	1.233,33	2.690,36	3.923,69
21	<b>TITOLO I - ENTRATE CORRENTI</b>	<b>17.172,74</b>		<b>1.185,12</b>	<b>15.987,62</b>	<b>2.995,36</b>	<b>18.982,98</b>
23 001 0008	Ritenute erariali sui redditi di lavoro dipendente	838,27		838,27		352,62	352,62
23 001 0009	Ritenute previdenziali e assistenziali dipendenti	134,30		134,30		428,62	428,62
23 001 0010	Trattenute sindacali	25,26		25,26		27,99	27,99
23 001	R.A. SOMME INCASSATE C/TERZI	997,83		997,83		809,23	809,23
23	<b>R.A. TOTALE PARTITE DI DI GIRO</b>	<b>997,83</b>		<b>997,83</b>		<b>809,23</b>	<b>809,23</b>
	<b>TOTALE RESIDUI ATTIVI</b>	<b>€ 18.170,57</b>		<b>€ 2.182,95</b>	<b>€ 15.987,62</b>	<b>€ 3.804,59</b>	<b>€ 19.792,21</b>

*Culm*

3

SITUAZIONE AVANZO/DISAVANZO DI CASSA

2025 - ORDINE ARCHITETTI P.P.C. PROVINCIA DI LUCCA

Dal 01/01/2025 al 31/12/2025

Conto Cassa/Banca	Entrate	Uscite	Saldo
500010001 CASSA CONTANTI	500,00	500,00	0,00
500020001 CONTO CORRENTE BANCARIO	319.580,97	233.739,48	85.841,49
<b>Totale Avanzo di Cassa</b>	<b>€ 320.080,97</b>	<b>€ 234.239,48</b>	<b>€ 85.841,49</b>

*Luca*

2025 - ORDINE ARCHITETTI P.C. PROVINCIA DI LUCCA  
 Dal 01/01/2025 al 31/12/2025

PROSPETTO DI CONCORDANZA

Situazione Amministrativa Iniziale		Gestione dell'Anno				Situazione Amministrativa Finale		
Fondo Casa Iniziale		Entrate Riscosse	Uscite Pagate			Fondo Casa Finale		
€ 82.585,21	+	€ 237.293,60	-	€ 234.037,32	=	€ 85.841,49	Gestione di Casa	
	+					+		
Residui Attivi Iniziali		Residui Attivi Anno	Residui Attivi Riscossi	Variazione Residui Attivi	=	Residui Attivi Finali	Gestione dei Residui Attivi	
€ 18.170,57	+	€ 3.804,59	-	€ 2.182,35	+	€ 0,00		
	-					-		
Residui Passivi Iniziali		Residui Passivi Anno	Residui Passivi Pagati	Variazione Residui Passivi	=	Residui Passivi Finali	Gestione dei Residui Passivi	
€ 39.630,51	+	€ 38.413,94	-	€ 34.688,20	+	€ 0,00		
	=					=		
Resultato di Ammine Iniziale		Entrate Accertate	Uscite Impegnate	Variazione Residui Attivi		Variazione Residui Passivi	Resultato di Ammine Finale	
€ 61.125,27	+	€ 238.915,24	-	€ 237.753,05	+	€ 0,00	-	
							€ 62.277,45	
							Gestione di Competenza	

*Luca*

4

5

CONSISTENZA DI CASSA INIZIO ESERCIZIO			€ 82.585,21
RISCOSSIONI	In c/ competenza	235.110,65	237.293,60
	In c/ residui	2.182,95	
PAGAMENTI	In c/ competenza	199.349,12	234.037,32
	In c/ residui	34.688,20	
CONSISTENZA DI CASSA FINE ESERCIZIO			€ 85.841,49
RESIDUI ATTIVI	Esercizi precedenti	15.987,62	19.792,21
	Esercizio in corso	3.804,59	
RESIDUI PASSIVI	Esercizi precedenti	4.942,31	43.356,25
	Esercizio in corso	38.413,94	
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE			€ 62.277,45

L'utilizzazione dell'avanzo di amministrazione per l'esercizio successivo risulta così prevista		
<b>Parte Vincolata</b>		
Quota vincolata per crediti di dubbia esigibilità		16.292,62
Fondo Risorse Decentrate - premio di risultato		4.000,00
Fondo Rischi e Oneri		20.000,00
<b>Totale Parte Vincolata</b>		<b>40.292,62</b>
<b>Parte Disponibile</b>		<b>21.984,83</b>
<b>Totale Risultato di Amministrazione</b>		<b>€ 62.277,45</b>

*Luca*

2025 - ORDINE ARCHITETTI P.P.C. PROVINCIA DI LUCCA

STATO PATRIMONIALE

Dal 01/01/2025 al 31/12/2025

ATTIVO

Mastro	Conto	Descrizione	2025	2024
01	300	Conti Correnti Bancari	€ 85.841,49	€ 82.585,21
01		<i>DISPONIBILITA' FINANZIARIE</i>	<i>€ 85.841,49</i>	<i>€ 82.585,21</i>
02	100	Crediti verso Iscritti	€ 17.417,62	€ 16.396,88
02	400	Crediti verso utenti, clienti etc	€ 1.565,36	€ 775,86
02	600	Crediti diversi	€ 809,23	€ 997,83
02		<i>RESIDUI ATTIVI</i>	<i>€ 19.792,21</i>	<i>€ 18.170,57</i>
04	200	Mobili, attrezzature e arredi	€ 47.985,74	€ 47.064,64
04	400	Altri beni	€ 24.674,10	€ 24.674,10
04		<i>IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</i>	<i>€ 72.659,84</i>	<i>€ 71.738,74</i>
<b>TOTALE ATTIVO</b>			<b>€ 178.293,54</b>	<b>€ 172.494,52</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>			<b>€ 178.293,54</b>	<b>€ 172.494,52</b>

*Luca*

2025 - ORDINE ARCHITETTI P.P.C. PROVINCIA DI LUCCA

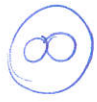
## CONTO ECONOMICO

Dal 01/01/2025 al 31/12/2025

## COSTI

Mastro	Conto	Descrizione	2025	2024
70	100	Spese ordinarie di funzionamento	€ 63.062,71	€ 67.227,37
70	200	Oneri per il personale	€ 92.923,78	€ 78.841,06
70	300	Spese per gli organi istituzionali	€ 41.931,75	€ 38.320,82
70	400	Spese per pubblicazioni	€ 7.951,49	€ 12.549,14
70	600	Interessi e spese bancarie	€ 430,54	€ 470,88
70	900	Spese varie	€ 3.574,78	€ 7.317,03
70		<b>COMPONENTI FINANZIARI</b>	<b>€ 209.873,05</b>	<b>€ 204.726,30</b>
81	200	Amm.to Mobili, attrezzature ed arredi	€ 4.552,09	€ 4.992,36
81	500	Ammortamento Beni Immateriali	€ 3.904,00	€ 3.904,00
81		<b>AMMORTAMENTI</b>	<b>€ 8.456,09</b>	<b>€ 8.896,36</b>
99	100	Avanzo economico		€ 9.989,39
99		<b>AVANZO DI GESTIONE</b>		<b>€ 9.989,39</b>
<b>TOTALE COSTI</b>			<b>€ 218.331,14</b>	<b>€ 223.612,05</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>			<b>€ 218.331,14</b>	<b>€ 223.612,05</b>

Cantini



**ELENCO AMMORTAMENTI ANNO 2025**

ORDINE ARCHITETTI P.P.C. PROVINCIA DI LUCCA

22/01/2026

**a) Mobili, arredi, macchine d'ufficio**

Codice	Denominazione	Data Acq.	Valore	% Amm.to	Ammortamento Annuo	Ammortamento Precedente	Totale Ammortizzato	Valore Residuo
1	Libreria c/ante e chiave	25/02/2019	1.830,00	10,00	183,00	1.006,50	1.189,50	640,50
102	Firewall ZYXWALL UGX	23/05/2024	634,40	20,00	126,88	63,44	190,32	444,08
103	Forno a Microonde SHARP	07/11/2024	88,99	100,00	0,00	88,99	88,99	0,00
104	Router TIM Hub+	09/05/2024	292,80	100,00	0,00	292,80	292,80	0,00
105	Casse altoparlanti computer	02/12/2024	12,49	100,00	0,00	12,49	12,49	0,00
106	Webcam Full HD Computer	02/12/2024	23,09	100,00	0,00	23,09	23,09	0,00
107	Mobiletto mezza colonna bagno	05/12/2024	45,99	100,00	0,00	45,99	45,99	0,00
108	Lampade da scrivania	18/12/2024	130,00	100,00	0,00	130,00	130,00	0,00
10-E	Lavagna portablocco	01/01/2000	1,00	100,00	0,00	1,00	1,00	0,00
11	Tappeto salvapavimento 120x90	31/08/2018	190,32	100,00	0,00	190,32	190,32	0,00
110	Distuggidocumenti	31/03/2025	164,70	100,00	164,70	0,00	164,70	0,00
111	Computer HP 400 G7 SFF	10/12/2025	756,40	10,00	75,64	0,00	75,64	680,76
11-E	Schermo avvolgibile proiettore	01/01/2000	1,00	100,00	0,00	1,00	1,00	0,00
12	Stampante LaserJet PROM118DW	28/01/2020	152,50	100,00	0,00	152,50	152,50	0,00
13	Calcolatrice Olivetti Logos 60	01/01/2000	1,00	20,00	0,00	1,00	1,00	0,00
14	Stampante laserjet Konica	23/04/2008	2.040,00	10,00	0,00	2.040,00	2.040,00	0,00
15	Mobiletto supporto stampante	23/04/2008	120,00	10,00	0,00	120,00	120,00	0,00
16	Scrivania legno e metallo	01/01/2000	2,00	10,00	0,00	2,00	2,00	0,00
17	Sedia seduta gomma nera	01/01/2000	15,00	10,00	0,00	15,00	15,00	0,00

*Luca*

**ELENCO AMMORTAMENTI ANNO 2025**

ORDINE ARCHITETTI P.P.C. PROVINCIA DI LUCCA

22/01/2026

36	Scrivania consolle beige	01/01/2000	1,00	10,00	0,00	1,00	1,00	0,00
37	Cassettiera beige 3 cassette	01/01/2000	2,00	10,00	0,00	2,00	2,00	0,00
38	Classificatore beige 4 cass.	01/01/2000	1,00	10,00	0,00	1,00	1,00	0,00
39	Classificatore grigio 4 cass	30/11/2007	249,60	10,00	0,00	249,60	249,60	0,00
3-E	Termoconvettore DeLonghi	01/01/2000	1,00	5,00	0,00	1,00	1,00	0,00
4	Scrivania con p/tastiera	01/01/2000	1,00	10,00	0,00	1,00	1,00	0,00
40	Armadio basso 6 ante c/chiave	01/01/2000	1,00	10,00	0,00	1,00	1,00	0,00
41	Classificatore basso 4 cassett	01/01/2000	1,00	10,00	0,00	1,00	1,00	0,00
42	Classificatore basso 2 cassett	01/01/2000	5,00	10,00	0,00	5,00	5,00	0,00
43	Scrivania bianca 175x75xh75	01/01/2000	1,00	10,00	0,00	1,00	1,00	0,00
44	Cassettiera 4 cassette bianca	01/01/2000	1,00	10,00	0,00	1,00	1,00	0,00
45	Fax Brother 2820	01/01/2000	1,00	10,00	0,00	1,00	1,00	0,00
46	Stampante Laserjet HP P1102	01/01/2000	1,00	10,00	0,00	1,00	1,00	0,00
47	Orologio timbracartellino	01/01/2000	549,00	20,00	0,00	549,00	549,00	0,00
48	Distuggi documenti Fellowes	01/01/2000	1,00	10,00	0,00	1,00	1,00	0,00
49	Stufetta elettrica Plein Air	01/01/2000	1,00	10,00	0,00	1,00	1,00	0,00
4-E	Ventilatore da tavolo DESKFAN	01/01/2000	1,00	20,00	0,00	1,00	1,00	0,00
5	Cassettiera 3 cassette m.	01/01/2000	1,00	10,00	0,00	1,00	1,00	0,00
50	Poltrone girevoli per ufficio	01/01/2000	3,00	10,00	0,00	3,00	3,00	0,00
51	Calcolatrice Olivetti Logos582	01/01/2000	1,00	10,00	0,00	1,00	1,00	0,00
52	Telefono cordless Panasonic	02/03/2016	29,31	100,00	0,00	29,31	29,31	0,00
53	Monitor LG 24M47VQ-P	01/01/2000	1,00	10,00	0,00	1,00	1,00	0,00

**ELENCO AMMORTAMENTI ANNO 2025**

ORDINE ARCHITETTI P.P.C. PROVINCIA DI LUCCA

22/01/2026

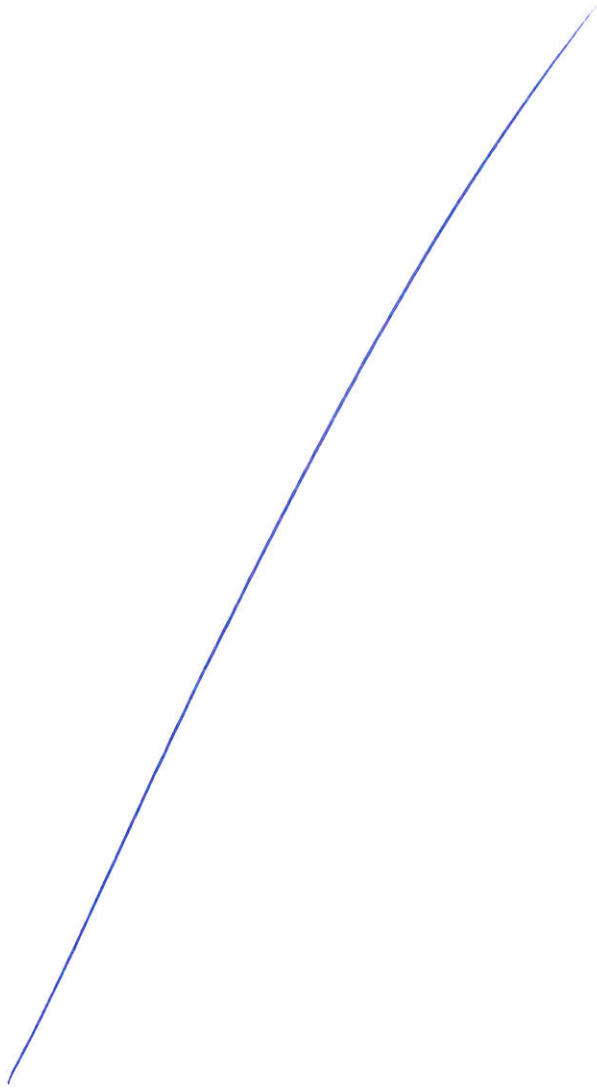
73	ModemWiFi access point Ubiquit	05/07/2018	341,60	100,00	0,00	341,60	341,60	0,00
74	Gigabit powerline kit	05/07/2020	280,60	100,00	0,00	280,60	280,60	0,00
75	Hard drive LACIE	01/01/2000	1,00	10,00	0,00	1,00	1,00	0,00
76	Lanterna da tavolo	22/03/2021	1.135,92	10,00	113,59	397,57	511,16	624,76
77	Lampada da terra nera 3 luci	22/03/2021	10.562,76	10,00	1.056,28	3.696,98	4.753,26	5.809,50
78	Cesino Bianco con Pedale	28/10/2021	29,03	100,00	0,00	29,03	29,03	0,00
79	Bacheca sughero	28/10/2021	14,52	100,00	0,00	14,52	14,52	0,00
7-E	Proiettore Epson mod. EMP-X52	01/01/2007	1,00	20,00	0,00	1,00	1,00	0,00
8	Tastiera Logitek	01/01/2000	1,00	20,00	0,00	1,00	1,00	0,00
80	Accesspoint Asus	30/10/2021	79,30	20,00	15,86	55,51	71,37	7,93
81	Hub Switch 8ch	30/10/2021	51,24	20,00	10,25	35,87	46,12	5,12
82	HDD Esterno 2TB Mediacom	30/10/2021	170,80	20,00	34,16	119,56	153,72	17,08
83	UPS Gruppo di Continuità	20/12/2021	231,80	20,00	46,36	162,26	208,62	23,18
84	Server Dellenc	20/12/2021	1.952,00	20,00	390,40	1.366,40	1.756,80	195,20
85	Telefono per centralino SAIET	18/02/2022	48,00	100,00	0,00	48,00	48,00	0,00
86	Classificatore grigio metallo	25/02/2022	291,58	10,00	29,16	72,90	102,06	189,52
87	Librette Bianche Archivio	30/04/2022	1.958,00	10,00	195,80	489,51	685,31	1.272,69
88	Telefono Centralino TIM SIRIO	09/08/2022	35,90	100,00	0,00	35,90	35,90	0,00
89	Telefono Centralino TIM SIRIO	09/08/2022	35,90	100,00	0,00	35,90	35,90	0,00
8-E	Condizionatore monoblocco	01/01/2000	1.471,36	5,00	0,00	1.471,36	1.471,36	0,00
9	Schermo LG Flatron	01/01/2000	1,00	20,00	0,00	1,00	1,00	0,00
90	Casse Speaker Computer	09/08/2022	20,10	100,00	0,00	20,10	20,10	0,00

**ELENCO AMMORTAMENTI ANNO 2025**

ORDINE ARCHITETTI P.P.C. PROVINCIA DI LUCCA

22/01/2026

Totale Beni Immateriali	19.520,00	3.904,00	5.856,00	9.760,00	9.760,00
<b>Totale Generale</b>	<b>63.423,30</b>	<b>8.456,09</b>	<b>28.482,54</b>	<b>36.938,63</b>	<b>26.484,67</b>



*Luca*